



Eco Country Resort in UMBRIA



### Resort Antico Feudo di Campagna

La Casella un Albergo Diffuso di carattere fortemente radicato nella natura. Non turisti, ma residenti, anche se solo per un giorno, ci si sente così a La Casella. La Casella Antico Feudo di Campagna è il primo Resort Umbro che ha trasformato la vacanza in campagna in uno stile di vita. Un'idea moderna di vivere la campagna per la persona che si concede, ogni volta che ne sente il bisogno, delle pause intelligenti, superando la struttura alberghiera come elemento di distinzione, per vivere il proprio tempo libero come un evento emozionale ricco di esperienze.

#### Una location particolare:

- Un **Albergo Diffuso** al centro di una grande vallata , un posto per fuggire da tutto.
- Pioniere di una nuova destinazione remota con lusso sostenibile, lusso non inteso come superfluo o costoso, ma una cosa bella e buona che provoca emozione, ammirazione e consenso.
- Uno stile di vita lento, dai ritmi umani, teso alla ricerca del piacere intellettuale e materiale. Una qualità morbida, rinnovabile che garantisce " non la liberazione dalla noia, ma dall'ansia ".

La qualità delle piccole produzioni locali, dei centri storici vivibili dei piccoli borghi Umbri- Toscani, ricchi di arte e di umanità.

#### Eco-Sostenibilità:

**La Casella: Eco-avventura in un habitat naturale.** Il turismo viene promosso come opportunità dello sviluppo economico del territorio. Nelle ristrutturazioni abbiamo utilizzato progetti architettonici coerenti con le tradizioni locali e lo stile rurale.

Strutture piccole e poco invasive sul territorio.

La Tenuta de La Casella rappresenta l'essenza dell'eco-sostenibilità, nella valorizzazione di tutti i principi del territorio in cui essa si trova.



Eco Country Resort in UMBRIA



### Dove siamo:

Al centro dell'Italia, a metà strada tra Roma e Firenze, sull'autostrada principale A/1, uscita Fabro.

Facilmente raggiungibile in treno e collegata benissimo alle principali città Italiane.  
Al centro di un territorio storico – artistico importante.

La Casella è vicino a: **Orvieto, Todi, Bagnoregio, Perugia, Assisi, Città della Pieve, Chiusi, Cetona, Pienza, Montalcino.**





Eco Country Resort in UMBRIA



### Le Camere:

Antichi casali di pietra trasformati in piccoli alberghi di charme sparsi nel verde della campagna.

Ogni camera, proprio perché tutte ricavate da antichi casali in pietra, ha una sua personalità con i tratti di una accoglienza antica e discreta.

L'albergo ha 32 camere tutte arredate secondo uno stile sobrio e sofisticato allo stesso tempo.

### A disposizione in camera:

<b>Totale No. di Camere</b>	<b>32</b>	<b>Riscaldamento</b>	SI
<b>Occupazione Massima</b> bambini inclusi	<b>80 pax</b>	<b>Asciuga Capelli</b>	SI
<b>Camere con doccia</b>	<b>29</b>	<b>High Speed Internet wifi</b>	SI
<b>Camere con vasca</b>	<b>3</b>	<b>Giornali a richiesta</b>	SI
		<b>Telefono</b>	SI
		<b>Televisione</b>	NO
		<b>Room-Service</b>	NO
		<b>Kit di preparazione per the e caffè</b>	SI
<b>Check in</b> 3:00PM		<b>Check out</b> 11:00AM	

Si informano I gentili clienti che a *La Casella* non arriva il segnale per la televisione e non prendono i cellulari – La Casella è un "oasi naturale" -



Eco Country Resort in UMBRIA



#### I Servizi del Resort:

<b>L'angolo Shop dei prodotti naturali</b>	SI	<b>SPA – Centro Benessere</b>	SI
<b>Parcheggio</b>	SI	<b>Meeting Rooms</b>	SI
<b>Ristorante</b>	SI	<b>Sala Biliardo</b>	SI
<b>Bar</b>	SI	<b>Principali carte di credito accettate</b>	SI
<b>Servizio di Guardia Medica a chiamata</b>	SI	<b>1 campo da tennis in erba sintetica</b>	SI
<b>Lavanderia a pagamento</b>	SI	<b>2 Piscine</b>	SI

#### Le Attività del Resort:

<b>Centro Ippico affiliato FISE</b>	SI	<b>In prossimità di un parco naturale protetto</b>	SI
<b>Escursioni guidate (a cavallo a piedi ed in 4X4)</b>	SI	<b>Corsi di Cucina</b>	SI
<b>Cene a lume di candela nel bosco</b>	SI	<b>Visite guidate alle cantine del territorio con degustazione vini</b>	SI
<b>Pranzi nel verde</b>	SI		

**Altitudine:** 250m sopra il livello del mare

**Popolazione:** Il paese più vicino a La Casella è Ficulles e conta circa 1000 abitanti.



Eco Country Resort in UMBRIA



### Listino Prezzi

<b>Alta Stagione:</b> Aprile, Maggio, Giugno, Luglio, Natale (min. 3 notti), Tutti i Santi (min. 3 notti) e Immacolata (min. 3 notti)	
<b>A persona in camera doppia</b>	<b>Euro 110,00</b>
<b>Supplemeto singola</b>	<b>Euro 25,00</b>
<b>Alta Stagione extra:</b> Pasqua (min. 3 notti), Capodanno (min. 3 notti) e 1-31 Agosto (min. 7 notti)	
<b>A persona in camera doppia</b>	<b>Euro 120,00</b>
<b>Supplemeto singola</b>	<b>Euro 25,00</b>
<b>Bassa Stagione:</b> Tutti gli altri periodi	
<b>A persona in camera doppia</b>	<b>Euro 100,00</b>
<b>Supplemeto singola</b>	<b>Euro 25,00</b>



Eco Country Resort in UMBRIA



#### **Le Tariffe (a persona a notte) includono:**

- Servizio di MEZZA PENSIONE.
- (Il servizio di PENSIONE COMPLETA è disponibile con un supplemento di Euro 15,00 a persona al giorno).
- Tour (4X4 Jeep) de *La Casella* (con soggiorno minimo di 2 notti).
- ADSL internet wifi.

#### **Non includono:**

- I servizi SPA – Centro Benessere.
- Le Attività del Resort.

#### **Condizioni delle Tariffe:**

- Bambini di età superiore ai 12 anni: 30% di sconto sulle tariffe adulti.
- Bambini 2-12 anni di età: 40% di sconto sulle tariffe adulti se in camera da soli.
- Bambini 0-02 anni di età: Euro 18,00 (in tutte le stagioni se in camera con i genitori).
- Bambini 2-12 anni di età, in camera con i genitori, pagano Euro 20,00 al giorno in MEZZA PENSIONE e Euro 40,00 in PENSIONE COMPLETA.

#### **Prenotazioni:**

Per le prenotazioni è si prega di contattare il personale del booking:

Tel.: +39 0763 86684

Fax: +39 0763 86588

E-mail: [info@lacasella.it](mailto:info@lacasella.it) o [lacasella@tin.it](mailto:lacasella@tin.it)



Eco Country Resort in UMBRIA



### Procedure di Pagamento:

Per confermare la prenotazione è necessario lasciare una caparra/acconto del 20% entro 14 giorni dalla data del soggiorno.

In mancanza di caparra/acconto la prenotazione risulterà nulla.

Il restante 80% potrà essere saldato a *La Casella*.

### **La Casella: INFORMAZIONI BANCARIE**

IN FAVORE DI: SOCIETA' AGRICOLA VALLE CHIANI SPA

BANCA: CREDIUMBRIA – FILIALE DI FICULLE (TR)

IBAN: IT 68 P 07075 72620 000000001141

SWIFT: I C R A I T R R T V O

### Condizioni di Annullamento:

In linea con le norme Europee ed in mancanza di altri accordi, in caso di disdetta sotto data saranno addebitate, % sul soggiorno prenotato, le seguenti penali:

- Entro 10 giorni dalla data di arrivo: 0%
- Da 09 a 03 giorni dalla data di arrivo: 50%
- Da 02 giorni prima della data di partenza: 100%

*Nota Bene: In caso di mancato arrivo e partenza anticipata sarà addebitata la penale del 100%*